



Република Србија

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

Светосавска 7а

Посл. Бр. 9. Ст.24/2013

Дана, 14.07.2023.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
ПРИВАТНОПРАВНИ УПРАВНИК  
24 JUL 2023  
Број: 611/03-23-  
Табела  
Вредност  
5113  
29 - 11096  
28 - 569

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, и то стечајни судија Драгина Милиновић, у поступку стечаја над стечајним дужником ГП „Грађевинар“ АД, у стечају, Ниш, ул. Пријездина бр.2, матични број: 07173458, ПИБ:101858472, кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника РС - Центар за стечај Београд, преко повереника Милана Станисевића решавајући о захтеву стечајног управника од 26.06.2023.године, донео је наредбу о продаји следеће:

#### РЕШЕЊЕ

I. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 12.06.2023.године извршена продаја стечајног дужника ГП „Грађевинар“ ад. у стечају Ниш, из Ниша, улица Пријездина број 2, Ниш, матични број 07173458, ПИБ 101858472, као правног лица, кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника РС, а у име Агенције стечајни управник Милан Станисевић из Ниша, прославеном кћу ГП Тончек градња Сурдулица, улица Петог септембра број 5, матични број 17423851, ПИБ, 100951226, кога заступа директор Драган Златковић из Сурдулице, по купопродајој цени у износу од 44.600.585,00 динара.

II. **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш брисање свих терета насталих пре продаје над непокретностима у власништву стечајног дужника ГП „Грађевинар“ ад. у стечају, Ниш, као правног лица, а ове предметима продаје и то:

- Терета над предметима продаје према Г делу Листа непокретности број 5570 за КП број 1055 у КО Ниш Бубањ.

-Терета над предметом продаје према Г делу Листа непокретности број 5169 за КП 4957/2 у КО Ниш Бубањ, сходно Решењу РГЗ СКН Ниш број 952-02-8778/13 од 25.07.2013.године.

III **ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају, Ниш и даље се **НАСТАВЉА** према стечајној маси коју ће сачињавати:

- Сав новац остварен продајом стечајног дужника као правног лица и сва друга новчана средства на пословном рачуну стечајног дужника број 170-30019817000-67 и пословном рачуну број 200-2366271601034-28 код Unicredit bank Србија а.д и Банке Поштанска штедионица а.д као и сви новчани приливи на овим рачунима који ће бити остварени до правноснажне обуставе стечајног поступка и окончања поступка регистрације стечајне масе у Регистру стечајних маса при органу надлежном за вођење и регистрацију привредних субеката.
- Сва преостала имовина у стечајној маси стечајног дужника која није била предмет процене и продаје стечајног дужника ГП Грађевинар а.д у стечају као правног лица и то:

1. Пословни објекат Управна зграда, у улици Пријездиној број 2, у Нишу, на КП број 4234 у КО Ниш Бубањ, у одговарајућем обиму удела и права.

2. Производно-пословни комплексе објеката различите величине, структуре и спратности са земљиштем у одговарајућем обиму удела и права а што све представља локацију Фабрике бетона овог стечајног дужника при ЈП Аеродрому Ниш а простире се на КП број 1386/5, 1386/7, 1386/6, 1386/8, 1386/3, 1387/1, 1387/4, 1387/5, 1387/7, 1386/9, 1387/6 све у КО Ниш Црвени крст.

- Сви судски предмети са пасивном легитимацијом ГП Грађевинар а.д у стечају Ниш који су започети и у току до дана правноснажне обуставе стечајног поступка како су и побројани у Извештају правног заступника стечајног дужника о судским поступцима.

IV СТЕЧАЈНУ МАСУ ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају, Ниш, заступаће стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника РС Центар за стечај Београд, која ће исту након правноснажности овог Решења регистровати у Регистру стечајних маса при органу надлежном за регистрацију привредних субјеката.

#### Образложење

Стечајни управник стечајног дужника, преко повереника, поднео је овоме суду дана 26.06.2023. године Обавештење о извршеној продаји са захтевом за доношење Решења по члану 136. Закона о стечају. Наиме, у битном је наведено, да је основу Решења стечајног судије Ст. број 24/2013 од 24.01.2014. године, којим је донета одлука о банкротству стечајног дужника, те у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају, Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника као и на основу једногласне сагласности петочланог Одбора поверилаца стечајног дужника, стечајни управник дана 12.06.2023. године спровео поступак уновчења стечајног дужника ГП Грађевинар а.д. у стечају Ниш, као правног лица. Даље је наведено следеће: Датум и место продаје: 12.06.2023. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника РС Београд; Начин продаје: Продаја је извршена методом јавног надметања; Предмет продаје: Стечајни дужник ГП Грађевинар а.д. у стечају, Ниш као правно лице; Купопродајна цена: 44.600.585,00 динара; Проглашени купац: ГП Толчек градња д.о.о из Сурдулице, улица Петог септембра број 5. Исплата купопродајне цене: дана 07.06.2023. године од стране проглашеног Купца уплаћен је износ обавезног депозита за потребе учешћа на јавном надметању, од 44.600.585,00 динара, који износ је овде представљао и почетну цену трећег одржаног јавног надметања те је тиме, односно уплатом депозита, и купопродајне цена исплаћена у целости. Овера Уговора: Дана 15.06.2023. године под ОИУ бројем 666-2023 према надлежним јавним бележником закључен је и прописно оверен купопродајни уговор између стечајног дужника као Продавца и проглашеног Купца предузета ГП Толчек градња из Сурдулице. Примопредаја имовине: Дана 15.06.2023. године са проглашеним Купцем сачињен је и одговарајући Записник о примопредаји правног лица односно предмета продаје након чега истим стечајни управник више не управља. Даље се позвао на одредбу чл.133.ст.10. и чл.136. Закона о стечају, те навео да је проглашени Купци већ исплатио купопродајну цену у целости и у остављеном року са Продавцем на прописани начин закључио и оверио купопродајни уговор

то је у овом делу поступак купопродаје стечајног дужника као правног лица окончан, као и да на делу непокретне имовине стечајног дужника која је продата у оквиру стечајног дужника као правног лица постоје укњижени терети у одговарајућим Листовима непокретности. Сходно наведеном, предложио је да суд донесе решење којим ће констатовати продају стечајног дужника као правног лица одређеном купцу, да се наложи РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш брисање терета на одређеним непокретностима, да се обустави стечајни поступак над стечајним дужником и да се настави према стечајној маси, те да се након правноснажности решења у надлежном регистру региструје стечајна маса стечајног дужника. У прилогу су приложени следећи докази: Записник са одржане јавне продаје, доказ о уплати депозита, односно овде купопродајне цене, уговор о купопродаји, записник о примопредаји предмета продаје и списак парничних поступака са пасивном легитимацијом стечајног дужника.

Одредбом чл.132.ст.12. Закона о стечају ( „Сл. гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др.закон и 71/2012-одлука УС - који се примењивао у време отварања стечајног поступка над стечајним дужником) прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљену имовину без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Чланом 136. ст. 1.- ст.7. Закона о стечају предвиђено је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља. Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из члана 135. став 2. овог закона улази у стечајну масу. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2. овог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. У случају када је стечајни дужник продат као правно лице, различни повериоци који су имали различно право на било ком делу имовине стечајног дужника имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом, према рангу приоритета који су стекли у складу са законом, а сразмерно процењеном учешћу вредности имовине која је предмет различног права у односу на процењену вредност правног лица. За

потраживaња према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ао стечајног дужника ни његов купилац не оговарају поверљивима и приватним лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити пружање тих услуга по основу сопствених рачуна насталих из одговара стечајног поступка. Уредство привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене правне форме, оснивања, и данова и ликвидација и других података на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

С обзиром да је стечајног дужника продат као правног лица дана 12.06.2023. године, након прелиминарне путем методе јавног надметања купцу ГИТ Ентерпрајзиса (Сурдулица, улица Четири септембра број 5, матични број 17423851, ПИБ: 100951226) која заступа директор Драган Златковић из Сурдулице, по купопродајној цени у износу од 44.600.585,00 динара, те да је дана 15.06.2023. године потписан уговор о продаји стечајног дужника као правног лица, који је оверен пред јавним бележником Драганом Николићем истог дана под бр.ОПУ: 666-2023, да Уговор о продаји стечајног дужника садржи одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет прелиминарне из става 135а) чл. 2. овог Закона улази стечајну масу, а маса су пружена подаци да се продаја купопродајна цена у износу, стечајни судија налази да су се стечајни услови из чл. 136) ст. 1. Закона о стечају, за доношење одлуке о обустави поступка и констатацији промене правне форме дужника као правног лица, како је одлучено у ставу 1. и 3. изреке овог решења.

Напомена: Одлуку у ставу 3. изреке решења стечајни судија донео је на основу чл. 136. ст. 3. Закона о стечају и констатовао да се стечајни поступак настанна према стечајној маси, коју чине све имовине нестварен продајом стечајног дужника као правног лица и сва друга повезана са њом на пословном рачуну стечајног дужника број 170-20019817000-67 и пословном рачуну број 170-200198171601034-28 код Југослава bank, Serbia a.d. и банке Прогресиона штећноштина, али као да се не налази привиди на овим рачунима који ће бити остварени по правностажне обуставе стечајног поступка и окончања поступка регистрације стечајне масе у Регистру стечајних маса привредних надлежном за вођење и регистрацију привредних субјеката, сви преостали имовина у стечајној маси стечајног дужника која није била предмет привођења и продаје стечајног дужника ГИТ Ентерпрајзис а.д у стечају као правног лица и пост. Пословни објект 2-правног лица у у.в.в.в. ГИТ Ентерпрајзис број 2, у Гиншу, на КП број 4234 у КО Гинш Бубан, у одговарајућем обиму удела и права и производно-пословни комплекс објеката различите величине, структуре и опратности са земљиштем у одговарајућем обиму удела и права, а што све представља локацију Фабрике

бетона овог стечајног дужника при ЈП Аеродрому Ниш а простире се на КП број 1386/5, 1386/7, 1386/6, 1386/8, 1386/3, 1387/1, 1387/4, 1387/5, 1387/7, 1386/9, 1387/6 све у КО Ниш Црвени крст и сви судски предмети са наситном легитимацијом ГП Грађевинар а.д. у стечају, Ниш, који су започети и у току до дана правоснажне обуставе стечајног поступка како су и побројани у Извештају правног заступника стечајног дужника о судским поступцима.

На основу одредби чл.136.ст.4. Закона о стечају стечајни судија одредио је да ће постојећи стечајни управник имати својство законског заступника тако формиране стечајне масе, са којом је одлучено као у изреци решења под 4.

Одлуку у ставу 2. изреке решења стечајни судија донео је на основу чл.133.ст.12. Закона о стечају

Имајући у виду напред наведено, одлучено је, на основу чл.10.ст.4. Закона о стечају у вези чл.18.ст.1 тач 10. Закона о стечају, у целости као у изреци решења.

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
9.Ст.24/2013 од 14.07.2023.године

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истога, преко овог суда за ПАС Београд, у два примерка.

Стечајни судија

Драгана Милиновић